|  |  |
| --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  Совет  Красноключинского сельского поселения  Нижнекамского муниципального района  423552, Нижнекамский район,  п.Красный ключ, ул.Садовая,2 | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  Түбән Кама муниципаль районы  Красный ключ авыл жирлеге  Советы  423552, Түбән Кама районы,  Красный Ключ поселогы, Садовая урамы, 2 |
| тел./факс (8555) 45-70-80, электронный адрес: [Krasnoklyuch.sp@tatar.ru](mailto:Krasnoklyuch.sp@tatar.ru), сайт: www.krasnoklyuchinckoe-sp.ru | |

**РЕШЕНИЕ КАРАР**

от **«**02**»** сентября 2022 г. № 13

**Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Красноключинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства,** **в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества на условиях аренды, оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным от 08 июня 2020 года №169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статей 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства-получателей поддержки», [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Красноключинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Совет Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района

**РЕШАЕТ:**

1.Утвердить Порядок предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Красноключинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению.

2.Настоящее решение обнародовать путем размещения на сайте Красноключинского сельского поселения по адресу: <http://krasnoklyuchinskoe-sp.ru>.

3.Настоящее решение вступает в силу в порядке, предусмотренном уставом муниципального образования «Красноключинского сельского поселения» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Исполнительный комитет муниципального образования «Красноключинского сельского поселения» Нижнекамского муниципального района.

**Глава**

**Красноключинского сельского поселения И.К.Зайнутдинов**

|  |
| --- |
|  |

Приложение к решению Совета Красноключинского сельского

поселения Нижнекамского муниципального района № 13 от «02» сентября 2022 года

ПОРЯДОК

предоставления в аренду муниципального имущества муниципального

образования «Красноключинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Красноключинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=7ED80B8A51389B1A0FF47364C96DF5692759843AC98D8CB57107833CD0EAQBH) Российской Федерации, федеральными законами "[Об общих принципах](consultantplus://offline/ref=7ED80B8A51389B1A0FF47364C96DF5692759833BCF838CB57107833CD0EAQBH) организации местного самоуправления в Российской Федерации", "[О развитии малого](consultantplus://offline/ref=7ED80B8A51389B1A0FF47364C96DF56927598638C58F8CB57107833CD0EAQBH) и среднего предпринимательства в Российской Федерации", ["О защите конкуренции"](consultantplus://offline/ref=7ED80B8A51389B1A0FF47364C96DF5692758843AC88F8CB57107833CD0EAQBH), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Собственником имущества, включенного в перечень, является муниципальное образование «Краноключинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

1.3. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня определяются муниципальными правовыми актами исполнительного комитета муниципального образования «Красноключинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

1.4. Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - перечень), и условия предоставления такого имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по льготным ставкам арендной платы.

1.5. Арендодателем муниципального имущества выступает исполнительный комитет Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района.

1.6. Арендаторами имущества, включенного в перечень, могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» занимающиеся социально значимыми видами деятельности, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7ED80B8A51389B1A0FF47364C96DF56927598638C58F8CB57107833CD0EAQBH) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться поддержка.

II. Предоставление муниципального имущества в аренду

2.1. Заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется по результатам открытых торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень (далее - торги).

2.2. Арендодатель осуществляет функции по организации и проведению торгов.

Арендодатель вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (специализированную организацию) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

2.3. Проведение торгов, заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, по результатам проведения торгов осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

2.4. Подача заявок на участие в торгах субъектами малого и среднего предпринимательства, требования к прилагаемым к заявке документам, основания для отказа в допуске к участию в торгах определяются документацией об аукционе.

2.5. Арендатор муниципального имущества, включенного в перечень, не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды третьим лицам, в том числе заключать договоры субаренды, отчуждать право на имущество, совершать действия, следствием которых может являться обременение имущественных прав, предоставленного арендатору по договору аренды муниципального имущества.

2.6. Арендатор должен использовать муниципальное имущество исключительно по целевому назначению с условием соблюдения запретов, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7ED80B8A51389B1A0FF47364C96DF56927598638C58F8CB57107833CD0EAQBH) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

III.Арендная плата и порядок ее внесения

3.1. Размер арендной платы за муниципальное имущество для договоров аренды имущества, включенного в перечень, определяется по результатам проведения торгов.

3.2. Начальная цена договора аренды устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.3. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок пять лет арендная плата вносится арендатором:

- в первый год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- во второй год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- в третий год аренды - 25 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- в четвертый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- в пятый год аренды и далее - 75 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

3.4. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на новый срок арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов.

3.5. Арендная плата за использование муниципального имущества перечисляется в бюджет Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района.

|  |
| --- |
| **Глава Красноключинского**  **сельского поселения И.К.Зайнутдинов** |